



**Арбитражный суд Тамбовской области**  
392020, г. Тамбов, ул. Пензенская, 67/12  
<http://www.tambov.arbitr.ru>

## **О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Тамбов  
«09» января 2013 г.

Дело №А64-1408/2011

Резолютивная часть определения объявлена 25.12.2012.

Определение изготовлено в полном объеме 09.01.2013.

Арбитражный суд Тамбовской области в составе судьи В.Л. Перуновой, при ведении протокола судебного заседания с использованием средств аудиозаписи секретарем судебного заседания С.Н. Рыжовой, рассмотрев в судебном заседании материалы дела по заявлению конкурсного управляющего Горбунова К.А. об утверждении предложений о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества общества с ограниченной ответственностью «XXI век Технология» и заявлению Банка ВТБ 24 (ЗАО) о разрешении разногласий в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога по делу о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «XXI век Технология» (Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Строитель, ул. Промышленная, стр.26) ИНН 6831024523, ОГРН 1036882296571 при участии в заседании: от конкурсного управляющего – Кузнецов С.А., доверенность от 12.03.2012, от Банка ВТБ 24 (ЗАО) – не явился, извещен, от ФНС России – Головачев О.Н., доверенность от 27.07.2012, установил:

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 04.10.2011 общество с ограниченной ответственностью «XXI век Технология» (Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель, ул. Промышленная, строение 26), ИНН 6831024523, ОГРН 1036882296571 признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Горбунов К.А.

В Арбитражный суд Тамбовской области обратился конкурсный управляющий Горбунов К.А. с заявлением об утверждении предложений о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества общества с ограниченной ответственностью «XXI век Технология» (далее - Предложения).

В Арбитражный суд Тамбовской области обратился Банк ВТБ 24 (ЗАО) (Далее – Банк) с заявлением о разрешении разногласий в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога.

Определением Арбитражного суда Тамбовской области от 06.02.2012 требование конкурсного управляющего Горбунова К.А. об утверждении предложений о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества общества с ограниченной ответственностью «XXI век Технология» и требование Банка о разрешении разногласий в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога объединены в одно производство для совместного рассмотрения.

Определением Арбитражного суда Тамбовской области от 29.03.2012 производство по заявлению конкурсного управляющего Горбунова К.А. об утверждении предложений о

порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества общества с ограниченной ответственностью «XXI век Технологии» и заявлению Банка о разрешении разногласий в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога приостановлено для производства судебной оценочной экспертизы.

Определением Арбитражного суда Тамбовской области от 13.11.2012 производство по заявлению конкурсного управляющего Горбунова К.А. об утверждении предложений о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества общества с ограниченной ответственностью «XXI век Технологии» и заявлению Банка о разрешении разногласий в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога возобновлено с 10.12.2012.

В судебном заседании представитель заявителя поддержал заявленные требования.

Представитель Банка в судебное заседание не явился, о месте и времени судебного заседания извещен надлежащим образом, суд полагает возможным рассмотреть дело без участия представителя Банка в порядке, предусмотренном ст. 156 АПК РФ.

Представитель ФНС России не возражает против утверждения предложений о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества в редакции конкурсного управляющего.

В соответствии со ст. 163 АПК РФ в судебном заседании объявлялся перерыв до 25.12.2012 16 час. 30 мин.

Рассмотрев материалы дела, заслушав представителей лиц, участвующих в деле, арбитражный суд полагает следующее.

Как следует из материалов дела, 26.12.2011 в адрес Банка конкурсным управляющим направлены Предложения о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества общества с ограниченной ответственностью «XXI век Технологии».

По результатам рассмотрения данных Предложений 29.12.2011 Банком в адрес конкурсного управляющего было направлено Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации предмета залога в собственной редакции (далее в тексте настоящего определения судом упоминаются пункты именно данного положения (л.д. 65-77, т. 10), вызывающие разногласия у сторон, данный документ именуется в настоящем определении как Предложения).

11.01.2012 конкурсным управляющим в адрес Банка направлены изменения от 10.01.2012 №1 к Предложениям.

Устранение разногласий о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника послужило основанием для обращения конкурсного управляющего и Банка в Арбитражный суд Тамбовской области с соответствующими заявлениями.

Согласно ст. 131 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу. В составе имущества должника отдельно учитывается и подлежит обязательной оценке имущество, являющееся предметом залога.

При этом в соответствии с п. 6 ст. 18.1 Закона о банкротстве продажа предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется в порядке, установленном ст. 138 названного Федерального закона.

В силу пункта 4 ст. 138 Закона о банкротстве продажа заложенного имущества осуществляется конкурсным управляющим в порядке, предусмотренном п. 4, 5, 8 - 19 ст. 110, п. 3 ст. 111 названного Закона.

Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в суд, рассматривающий дело о банкротстве, по

результатам рассмотрения которого выносится определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога.

В соответствии с разъяснениями, содержащимися в п. 9 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 №58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя», основания для изменения судом порядка и условий продажи заложенного имущества на торгах, предложенных залоговым кредитором или конкурсным управляющим, имеются, в частности, если предложения по порядку и условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также, если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными.

Как следует из п. 11 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 №58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя», поскольку реализация предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется под контролем суда, рассматривающего дело о банкротстве, в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника, начальная продажная цена предмета залога должна быть указана судом в определении о порядке и условиях продажи заложенного имущества.

Определением Арбитражного суда Тамбовской области от 29.03.2012 по инициативе Банка назначена судебная экспертиза по определению рыночной стоимости имущества должника, находящегося в залоге: грузовой - тягач седельный FREIGHTLINER COLUMBIA CL120064ST, VIN 1FUJA6CGX4LM91 574 2003 г.в., марка модель Freightliner COLUMBIA, CL120064ST, VIN 1FUJA6CGX4LM91574, модель, № двигателя DDC 60-127L06R0749979, шасси № 1FUJ A6CGX4LM91574, Кузов № отсутствует, цвет кузова - белый, регистрационный знак КИ03ТМ 68, 2003 год выпуска, ПТС 60 ТМ 356536, свидетельство о регистрации ТС 68 СС 496670; полуприцеп General Trailers, VIN VFКТХ34СW22 ЕХ 1805 2002г.в. Марка, модель General Trailers, VIN VFКТХ34СW22ЕХ1805, модель, № двигателя отсутствует, шасси № VFКТХ34СW22ЕХ180, Кузов № отсутствует, цвет кузова - темно-серый, регистрационный знак АЕ 754868, 2002 г. в. ПТС 60 ТМ 364972, свидетельство о регистрации ТС 68 СС 496669.

Согласно заключению ФБУ Тамбовская лаборатория судебной экспертизы от 28.09.2012 №2050/3-2 рыночная стоимость указанного имущества составляет 1 253 070 руб., в том числе: грузовой - тягач седельный FREIGHTLINER COLUMBIA CL120064ST, VIN 1FUJA6CGX4LM91 574 2003 г.в., марка модель Freightliner COLUMBIA, CL120064ST, VIN 1FUJA6CGX4LM91574, модель, № двигателя DDC 60-127L06R0749979, шасси № 1FUJ A6CGX4LM91574, Кузов № отсутствует, цвет кузова - белый, регистрационный знак КИ03ТМ 68, 2003 год выпуска, ПТС 60 ТМ 356536, свидетельство о регистрации ТС 68 СС 496670 – 882 090 руб.; полуприцеп General Trailers, VIN VFКТХ34СW22 ЕХ 1805 2002г.в. Марка, модель General Trailers, VIN VFКТХ34СW22ЕХ1805, модель, № двигателя отсутствует, шасси № VFКТХ34СW22ЕХ180, Кузов № отсутствует, цвет кузова - темно-серый, регистрационный знак АЕ 754868, 2002 г. в. ПТС 60 ТМ 364972, свидетельство о регистрации ТС 68 СС 496669 – 370 980 руб.

Лица, участвующие в деле, не заявили возражений по установлению начальной цены продажи указанного имущества - 1 253 070 руб. в соответствии с данным заключением.

Таким образом, суд полагает возможным утвердить начальную цену продажи имущества должника в размере 1 253 070 руб., в том числе: грузовой - тягач седельный FREIGHTLINER COLUMBIA CL120064ST, VIN 1FUJA6CGX4LM91 574 2003 г.в., марка модель Freightliner COLUMBIA, CL120064ST, VIN 1FUJA6CGX4LM91574, модель, № двигателя DDC 60-127L06R0749979, шасси № 1FUJ A6CGX4LM91574, Кузов № отсутствует, цвет кузова - белый, регистрационный знак КИ03ТМ 68, 2003 год выпуска, ПТС 60 ТМ 356536, свидетельство о регистрации ТС 68 СС 496670 – 882 090 руб.; полуприцеп General Trailers, VIN VFКТХ34СW22 ЕХ 1805 2002г.в. Марка, модель General Trailers, VIN

VFКТХ34СW22ЕХ1805, модель, № двигателя отсутствует, шасси № VFКТХ34СW22ЕХ180, Кузов № отсутствует, цвет кузова - темно-серый, регистрационный знак АЕ 754868, 2002 г. в. ПТС 60 ТМ 364972, свидетельство о регистрации ТС 68 СС 496669 – 370 980 руб.

В ходе судебного разбирательства стороны достигли соглашения по отдельным пунктам Предложений. Так, конкурсный управляющий не возражал против изложения п. 2.15 Предложений: «Оператор электронной площадки - Операторы, подтвердившие свое соответствие требованиям Приказа Минэкономразвития», а также п. 6.1 Предложений: «В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона» (протокол судебного заседания, определение Арбитражного суда Тамбовской области от 29.03.2012).

Суд предлагает возможным утвердить следующую редакцию абз. 3 п. 3.1.1 Предложений «Должник не является плательщиком НДС», предложенную конкурсным управляющим, поскольку судом установлено, что с 2012 года должник применяет упрощенную систему налогообложения и не является плательщиком налога на добавленную стоимость. В п. 3.2 Предложений также следует указать «Начальная стоимость на первых торгах, руб. без НДС». Представитель Банка согласился с указанной редакцией абз. 3 п. 3.1.1 Предложений (протокол судебного заседания, определение Арбитражного суда Тамбовской области от 29.03.2012).

Арбитражный суд полагает возможным согласиться с редакцией п.п. 8.4, 8.5 Предложений, предложенной Банком: «8.4. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, - каждые 7 (семь) дней с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке», «8.5. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) - 10% от начальной цены публичного предложения за каждый период», так как данная редакция, предложенная Банком, имеющим право в качестве кредитора, требования которого обеспечены залогом имущества должника, определять порядок и условия проведения торгов, по мнению арбитражного суда, способствует возможности получения максимальной цены от продажи заложенного имущества.

Возражения конкурсного управляющего против изложения п.п. 8.4, 8.5 Предложений в указанной редакции, основанные на том, что кредитор, требования которого обеспечены залогом имущества должника, не вправе определять порядок продажи имущества должника посредством публичного предложения отклоняются арбитражным судом как основанные на неверном толковании норм материального права.

В соответствии с абз. 3 п. 13 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 №58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» в случае неполучения конкурсным управляющим заявления залогового кредитора об оставлении заложенного имущества за собой в течение 30 дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, а также при неоплате залоговым кредитором суммы в соответствии с абзацем вторым пункта 4.1 статьи 138 Закона о банкротстве заложенное имущество может быть продано посредством публичного предложения согласно абзацу третьему пункта 4.1 статьи 138 Закона. При этом судам следует иметь в виду, что выручка от продажи заложенного имущества направляется на погашение требований залогового кредитора в порядке, предусмотренном пунктами 1 - 2.1 статьи 138 Закона о банкротстве.

То обстоятельство, что денежные средства от реализации заложенного имущества путем публичного предложения направляются на погашение требований залогового кредитора, не исключает возможность последнего участвовать в утверждении Предложений о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества. Изложенное согласуется с позицией, выраженной в Постановлении Федерального арбитражного суда Центрального округа от 27.09.2012 по делу №А09-4435/2010.

Арбитражный суд полагает необходимым исключить из Предложений в редакции Банка пункты 3.9, 8.7 относительно установления минимальной цены продажи имущества,

выставленного на продажу посредством публичного предложения в размере 50 % от начальной цены публичного предложения, так как законодательством о несостоятельности (банкротстве) не предусмотрена возможность установления минимальной цены имущества должника, по которой оно должно быть реализовано в ходе проведения торгов посредством публичного предложения.

По этим же основаниям арбитражный суд полагает возможным согласиться с предложенной конкурсным управляющим редакцией п. 3.4.4. Предложений «Проведение торгов посредством публичного предложения в порядке, предусмотренном ст. 139 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)», а не с редакцией Банка «Проведение торгов посредством публичного предложения с установлением минимальной цены продажи в размере 50 % от начальной стоимости Имущества, выставленного на продажу посредством публичного предложения».

Арбитражный суд учитывает, что установленные в Предложениях условия о постепенном снижении цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения, в том числе о небольшом периоде данного снижения – каждые 7 дней, небольшом шаге снижения – 10% от начальной цены публичного предложения за каждый период (п.п. 8.4, 8.5) являются достаточными для получения максимальной выручки от продажи предмета залога. В то же время установление минимальной цены продажи имущества должника в размере 50 % от начальной цены публичного предложения при наличии вышеуказанных п.п. 8.4,8.5 Предложений, не является целесообразным, так как является одним из оснований для признания торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения несостоявшимися и, соответственно, препятствием для получения максимальной выручки от продажи имущества должника.

При этом арбитражный суд отмечает, что цель проведения торгов посредством публичного предложения по смыслу норм Закона о банкротстве – получение выручки от продажи имущества должника, которое уже не заинтересовало потенциальных покупателей по результатам проведения первых и повторных торгов по его продаже.

Банком предложена следующая редакция п. 8.31 Предложений: «Если Имущество не было реализовано в рамках публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным управляющим и ВТБ 24 (ЗАО) как Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника».

Конкурсным управляющим в изменениях к Предложениям от 10.01.2012 №1 предложена следующая редакция данного пункта: «8.31 Если Имущество не было реализовано в рамках публичного предложения, оно подлежит передаче кредиторам Должника в качестве отступного, в порядке и на условиях, предусмотренных п.п. 8,9 ст. 142 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». В случае отсутствия соответствующего решения собрания кредиторов или согласий кредиторов Должника имущество подлежит передаче Учредителям Должника, в орган местного самоуправления по месту нахождения имущества Должника в порядке, предусмотренном ст. 148 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Законом о банкротстве не предусмотрено право кредитора, требования которого обеспечены залогом имущества должника, определять порядок продажи такого имущества в случае, если торги по продаже данного имущества посредством публичного предложения признаны несостоявшимися. Напротив, предложенная конкурсным управляющим редакция данных пунктов соответствует положениям статей 142, 148 Закона о банкротстве, ввиду чего арбитражный суд соглашается с пунктом 8.31 Предложений в редакции конкурсного управляющего.

Таким образом, арбитражный суд полагает возможным удовлетворить требование конкурсного управляющего Горбунова К.А. об утверждении предложений о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества общества с ограниченной ответственностью «XXI век Технологии» и требование Банка о разрешении разногласий в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога в части и утвердить вызывающие

разногласия пункты 8.4, 8.5, 3.4.4, 8.31 Предложений в вышеуказанной редакции, п. 3.9, 8.7 полагает необходимым исключить. Другие пункты Предложений не вызывают разногласий ни у Банка ВТБ 24 (ЗАО), ни у конкурсного управляющего, в связи с чем суд оставляет их без изменений.

Руководствуясь ст.ст. 184-186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст.ст. 60, 139 Закона о банкротстве, арбитражный суд

## **О П Р Е Д Е Л И Л :**

1. Утвердить Предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «XXI век Технология» в следующей редакции:

### **«1. Общие положения»**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Тамбовской области по делу № А64-1408/2011 от «04» октября 2011 года открыто Конкурсное производство.

Положение также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

### **2. Сокращения и Термины**

2.1. Должник - Общество с ограниченной ответственностью "XXI век Технология", ОГРН 1036882296571, ИНН 6831024523

2.2. Заявитель - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.3. Закон - Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (Банкротстве)».

2.4. Приказ Минэкономразвития - Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже Имущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и Операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже Имущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и Операторов электронных площадок установленным требованиям»

2.5. Имущество - имущество, находящееся в залоге у Конкурсного кредитора на основании заключенного договора залога № 721/5651-0000136-302 от «10» ноября 2008 года и № 721/5651-0000136-303 от «10» ноября 2008 года. Права Конкурсного кредитора в отношении заложенного Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Тамбовской области по делу № А64-1408/2011 от «23» ноября 2011 года.

2.6. Другие кредиторы - конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.

2.7. Конкурсный кредитор - Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество).

2.8. Организатор торгов - Конкурсный управляющий или привлеченная специализированная организация, заключившая договор на проведение торгов в электронной форме с оператором электронной площадки.

2.9. Официальное издание - в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 21 июля 2008 года №1049-р и заключенным с Росрегистрацией договором №25 от 01.08.2008 года газета «Коммерсантъ» получила статус официального издания для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. Положение - Настоящее Положение (условия) проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. Победитель на торгах - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имуущества на торгах.

2.12. Претендент - лицо, направившее акцепт на размещенное публичное предложение о продаже имущества.

2.13. Публичное предложение (публичная оферта) - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется первым, и при условии, что акцепт соответствует предложению (оферте). В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия его акцепта.

2.14. Участник торгов - юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

2.15. Оператор электронной площадки - Операторы, подтвердившие свое соответствие требованиям Приказа Минэкономразвития.

### 3. Подготовка к торгам

3.1.1. Согласно заключению ФБУ Тамбовская лаборатория судебной экспертизы от 28.09.2012 №2050/3-2 рыночная стоимость Имуущества составляет 1 253 070 руб.

Таким образом, начальная цена продажи Имуущества на первых торгах составляет 1 253 070 (Один миллион двести пятьдесят три тысячи семьдесят) рублей.

Должник не является плательщиком НДС.

3.2. Состав Имуущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб. без НДС
1	Грузовой - тягач седельный FREIGHTLINER COLUMBIA CL120064ST, 2003 г.в., VIN 1FUJA6CGX4LM91574, Модель, № двигателя DDC 60-127L06R0749979, Шасси (рама) № 1FUJA6CGX4LM91574, ПТС 60 ТМ 356536	882 090,00
2	Полуприцеп Ceneral Trailers, VIN VFKTX34CW22 EX1805, 2002 г.в., Шасси (рама) № VFKTX34CW22EX1805, ПТС 60 ТМ 364972	370 980,00

3.3. Организатор торгов не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента утверждения арбитражным судом начальной цены реализации заложенного имущества обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имуущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Конкурсному кредитору, требования которого обеспечены залогом, оставить предмет залога за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения в порядке, предусмотренном ст. 139 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)».

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 4 статьи 138, пунктом 3 статьи 111 Закона.

3.6. Порядок направления Конкурсному кредитору предложения оставить предмет залога за собой в соответствии с п. 3.4.3 настоящего Положения регламентирован пунктом 4.1 статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Порядок принятия в собственность Конкурсным кредитором для погашения своих требований Имущества, которое предлагалось к продаже, но не было продано в ходе конкурсного производства, и передача при отказе последнего указанного Имущества Должника в собственность органов местного самоуправления или в соответствующий федеральный орган исполнительной власти регламентируется положениями ст. 148 Закона.

### 3.9. **Исключен**

3.10. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий ООО "XXI век Технология" - Горбунов Константин Александрович.

3.11. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Положения) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.12. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора.

3.13. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.14. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.15. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.16. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.17. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

3.17.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в официальном издании, в печатном органе по месту нахождения Должника и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

3.17.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.17.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.17.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.17.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.17.6. Заключает с Заявителями договоры о задатке (по требованию Заявителя);

3.17.7. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.17.8. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи (в случае, если организатор торгов - конкурсный управляющий);

3.17.9. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

3.18. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в Официальном издании, на сайте Официального издания, а также в печатном органе по месту нахождения Должника не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.19. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.20. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.21. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.22. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.23. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.24. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи Имущества.

#### **4. Условия участия в торгах**

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, не менее чем в двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

4.3. Заявка на участие в торгах должна содержать:

4.3.1. Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

4.3.2. Копии действительной на день представления заявки на участие в торгах выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительной на день представления заявки на участие в торгах выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для

совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение И имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

4.3.3. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсному кредитору, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего, а также сведения о Заявителе и саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которых является Конкурсный управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

4.7. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения такой заявки проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и направляет уведомление об этом Оператору электронной площадки.

4.8.1. При наличии полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, Оператор электронной площадки незамедлительно после получения уведомления направляет Заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

4.8.2. В случае непредставления заявителем полного перечня документов и сведений Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от Организатора торгов направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или о ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков, которые необходимо устранить.

4.9. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.10. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки.

4.11. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений,

содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.12. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.12.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.12.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.12.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.13. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения протокола направляет всем Заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

## 5. Проведение Первых торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имуущества (предприятия) Должника,

составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имуущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имуущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имуущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имуущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имуущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имуущества Должника, равная цене Имуущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имуущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

а. Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б. Предложения о цене Имущества (предприятия) Должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в. Результаты рассмотрения предложений о цене Имущества (предприятия) Должника, представленных участниками торгов;

г. Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения Победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д. Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Победителя открытых торгов;

е. Обоснование принятого Организатором торгов решения о признании участника торгов Победителем в случае проведения конкурса.

5.7. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. В случае если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, в целях заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и договора купли-продажи по результатам торгов составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися, с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.11. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи Имущества Должника (дата заключения договора с Победителем торгов или сведения об отказе или уклонении Победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

5.12. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.13. Передача Имущества Конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.14. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

## **6. Проведение Повторных торгов**

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

## **7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой**

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Конкурсный управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Конкурсного кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Конкурсный кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 2 ст. 138 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если по истечении 30 (тридцати) дней со дня признания Повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Положения.

## **8. Проведение торгов посредством публичного предложения**

8.1. Конкурсный управляющий в срок не ранее 15 (пятнадцати) и не позднее 30 (тридцати) дней с даты получения отказа Конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой либо неполучения в этот срок уведомления Конкурсного кредитора об оставлении предмета залога за собой реализует Имущество Должника посредством публичного предложения.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.4. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, - каждые 7 (семь) дней с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.5. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) - 10% от начальной цены публичного предложения за каждый период.

8.6. Срок действия публичного предложения - 35 (тридцать пять) дней с момента размещения на электронной площадке.

8.7. **Исключен**

8.8. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.9. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в Официальном издании. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если акцепт получен Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.10. Лицо, направившее акцепт в указанный в Публичном предложении срок, имеет право купить Имущество до истечения данного периода по соответствующей цене.

8.11. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем совершения акцепта на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере 20% от суммы предложения) на счет, указанный в сообщении.

8.12. Победителем, с которым заключается договор купли-продажи на условиях принятия Публичного предложения, является тот, кто первым заявит об акцепте в пределах указанного срока на указанных в информационном сообщении о Публичном предложении условиях, о цене.

8.13. Если акцепт поступил за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такой акцепт считается ненадлежащим.

8.14. Если акцепт поступил в пределах срока, но цена акцепта не соответствует минимальной для этого периода цене, такой акцепт также считается ненадлежащим.

8.15. Акцепт публичного предложения должен соответствовать требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении торгов. Он должен содержать:

8.15.1. Обязательство Претендента полностью и безоговорочно принять условия Публичного предложения (акцепт Публичного предложения), указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

8.15.2. Копии действительной на день представления акцепта выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительной на день представления акцепта на участие в торгах выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами

юридического лица и если для Претендента приобретение Имуущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

8.15.3. Фирменное наименование (наименование) акцептанта, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

8.15.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Претендента по отношению к Должнику, Конкурсному кредитору, требования которого обеспечены залогом, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Претендента Конкурсного управляющего, а также сведения о Претенденте и саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которых является Конкурсный управляющий.

8.16. Акцепт направляется Оператору электронной площадки и должен содержать сведения, указанные для него в сообщении о Публичном предложении:

8.16.1. Наименование, организационно-правовую форму, ИНН и ОГРН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Претендента;

8.16.2. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, ИНН и ОГРН, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) Претендента;

8.16.3. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Претендента;

8.16.4. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Претендента.

8.17. В случае представления одним Претендентом двух и более акцептов при условии, что представленные акцепты не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только акцепт, представленный первым.

8.18. В течение двух часов с момента получения акцепта публичного предложения Оператор электронной площадки регистрирует представленный акцепт в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера и уведомляет об этом Организатора торгов.

8.19. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения такого уведомления проверяет акцепт, а также удостоверяется в наличии полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленном акцепте.

8.20. При наличии полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленном акцепте, Оператор электронной площадки незамедлительно, после получения уведомления, направляет Претенденту уведомление о регистрации акцепта с указанием присвоенного ему порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

8.21. В случае непредставления Претендентом полного перечня документов и сведений Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от Организатора торгов направляет Претенденту уведомление в форме электронного документа о неполноте акцепта или о его несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков, которые необходимо устранить.

8.22. Не позднее одного часа с момента окончания периода представления заявок на участие в торгах по соответствующей цене Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные акцепты, представленные до истечения установленного срока окончания представления акцепта.

8.23. Решение Организатора торгов о принятии акцепта принимается в течение одного часа с момента получения акцептов и направляется Оператору электронной площадки.

8.24. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.24.1. Акцепт Публичного предложения не соответствует установленным требованиям (ненадлежащий акцепт) или акцепт не является полным и безоговорочным;

8.24.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.24.3. К моменту окончания срока рассмотрения акцепт был отозван Претендентом или если извещение об отзыве акцепта поступило ранее акцепта или одновременно с ним;

8.24.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов, иные условия недействительности акцепта устанавливаются в соответствии со ст. 435-443 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.25. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации акцепта является исчерпывающим.

8.26. Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается Претендент, который первым представил в установленный срок акцепт Публичного предложения, содержащий обязательство заключить договор купли-продажи Имущества по цене, не ниже минимальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

8.27. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.28. При получении акцепта с опозданием или получении акцепта после прекращения торгов Организатор торгов немедленно извещает Претендента о получении акцепта с опозданием.

8.29. После определения Победителя торгов (подписания протокола приема (регистрации) акцептов) в течение 5 (пяти) дней со дня получения последующих акцептов Организатор торгов уведомляет всех иных Претендентов о принятии ранее полученного акцепта и о заключении договора купли-продажи на условиях, предложенных первым лицом, акцептовавшим цену покупки Имущества, соответствующую сроку для принятия Публичного предложения, и о прекращении торгов. Одновременно Организатор торгов осуществляет возврат задатков данным лицам.

8.30. Организатор торгов в срок не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 28 Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в средствах массовой информации: в газете «Коммерсантъ»), а также в печатном органе по месту нахождения должника.

8.31. Если Имущество не было реализовано в рамках публичного предложения, оно подлежит передаче кредиторам Должника в качестве отступного, в порядке и на условиях, предусмотренных п.п. 8,9 ст. 142 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)». В случае отсутствия соответствующего решения собрания кредиторов или согласий кредиторов Должника имущество подлежит передаче Учредителям Должника, в орган местного самоуправления по месту нахождения имущества Должника в порядке, предусмотренном ст. 148 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства через Арбитражный суд Тамбовской области в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд, находящийся по адресу: 394006 г. Воронеж, ул. Платонова,8 в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

В.Л. Перунова